



Số: 268/VCG - KT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2025

V/v giải trình biến động kết quả kinh doanh trên
BCTC riêng cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025
đến ngày 30/06/2025 đã được soát xét

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.

Tên TCPH : Công ty Cổ phần Victory Group

Tên giao dịch : PTL

Trụ sở chính : 12 Tân Trào – Phường Tân Mỹ – TP.HCM

Điện thoại : 028.54161020

Fax : 028.54161021

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Victory Group xin giải trình biến động kết quả hoạt động kinh doanh riêng cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025 đã được soát xét như sau:

ĐVT: VND

STT	Nội dung	Kỳ này	Kỳ trước	Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025	(10.704.996.017)	(49.878.898.999)	39.173.902.982

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025 của Báo cáo tài chính riêng tăng 39,1 tỷ đồng so với kết quả hoạt động kinh doanh cùng kỳ năm 2024 nguyên nhân chủ yếu do chi phí khác giảm 46,6 tỷ đồng (giai đoạn từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024 ghi nhận chi phí theo Bản án phúc thẩm với Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Sao Kim liên quan việc tranh chấp về hợp đồng quản lý tòa nhà Victory Tower quận 7).

Trên đây là nội dung giải trình về Báo cáo tài chính riêng cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025 đã được soát xét của Công ty gửi đến Quý cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.

